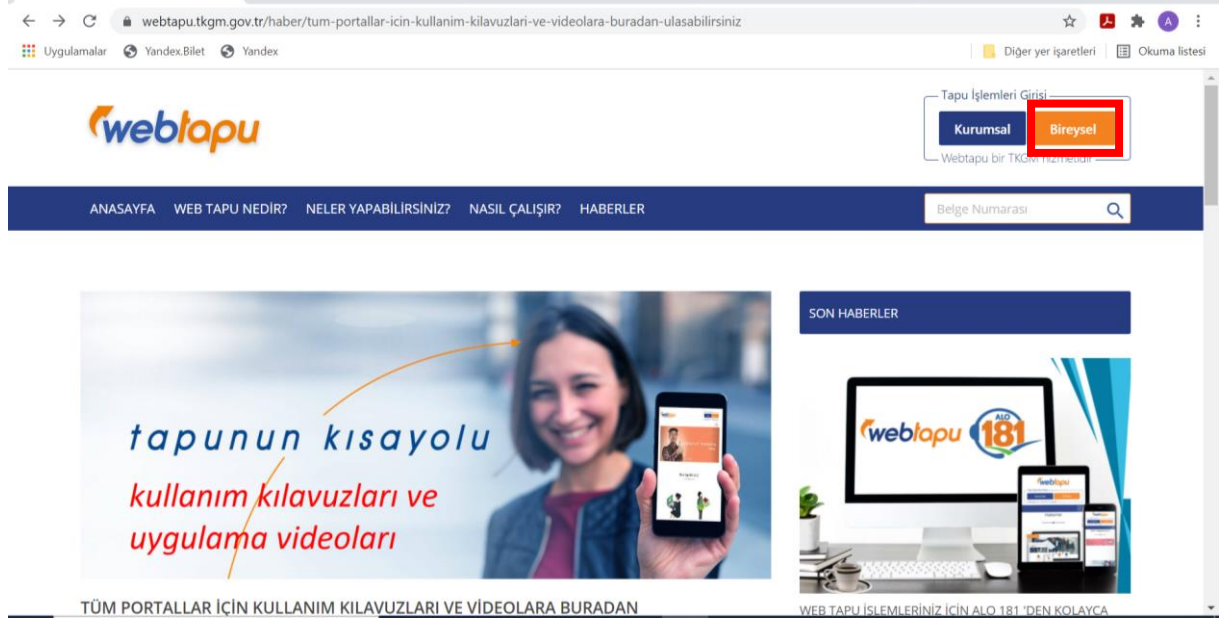


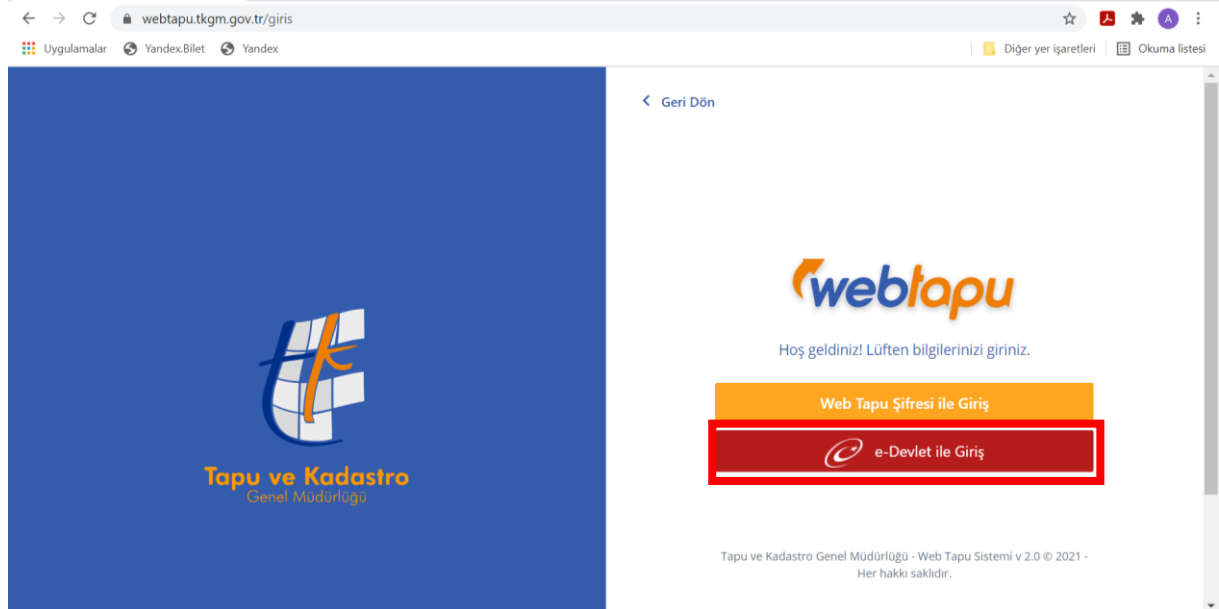
WEB TAPU KULLANIM KILAVUZU (BİREYSEL)

KAYIT: Web Tapu uygulamasına <https://webtapu.tkgm.gov.tr/> adresinden erişebilirsiniz.



Bireysel kullanıcı girişleri için çıkan ekranda “Bireysel” seçeneğinin seçilmesi gerekmektedir. Bireysel seçeneği seçildiğinde aşağıdaki ekran çıkacaktır.

Çıkan ekranda “e-Devlet ile Giriş” seçeneği seçilmelidir.



“e-Devlet ile Giriş” seçeneği kullanıldığında aşağıdaki ekran çıkacaktır.

Kullanıcı çıkan ekrana TCKN veya Yabancı Kimlik Numarasını girmelidir.

webtapu.tkgm.gov.tr/giris

Uygulamalar Yandex.Bilet Yandex

Diğer yer işaretleri Okuma listesi

< Geri Dön

webtapu

Hoş geldiniz! Lütfen bilgilerinizi giriniz.

T.C. veya Yabancı Kimlik Numaranızı Giriniz

e-Devlet ile Giriş

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü - Web Tapu Sistemi v 2.0 © 2021 - Her hakkı saklıdır.

Bu bilgiler doldurulduğunda aşağıdaki ekran çıkacaktır.

e-Devlet Kimlik Doğrulama Sistemi

Giriş Yapılacak Adres <https://online.tkgm.gov.tr/edelet/giris>

Giriş Yapılacak Uygulama Tapu ve Kadastro Gen. Müd. Web İşlemleri

e-Devlet Şifresi Mobil İmza e-İmza T.C. Kimlik Kartı İnternet Bankacılığı

T.C. Kimlik Numaranızı ve e-Devlet Şifrenizi kullanarak kimliğiniz doğrulandıktan sonra işleminize kaldığınız yerden devam edebilirsiniz. e-Devlet Şifresi Nedir, Nasıl Alınır?

* T.C. Kimlik No 21478050000

Sanal Klavye Yazarken Gizle

* e-Devlet Şifresi

Sanal Klavye Şifremi Unuttum

* e-Devlet şifrenizi unutmanız durumunda doğruladığınız cep telefonunuzdan yenileme işlemi yapabilirsiniz.

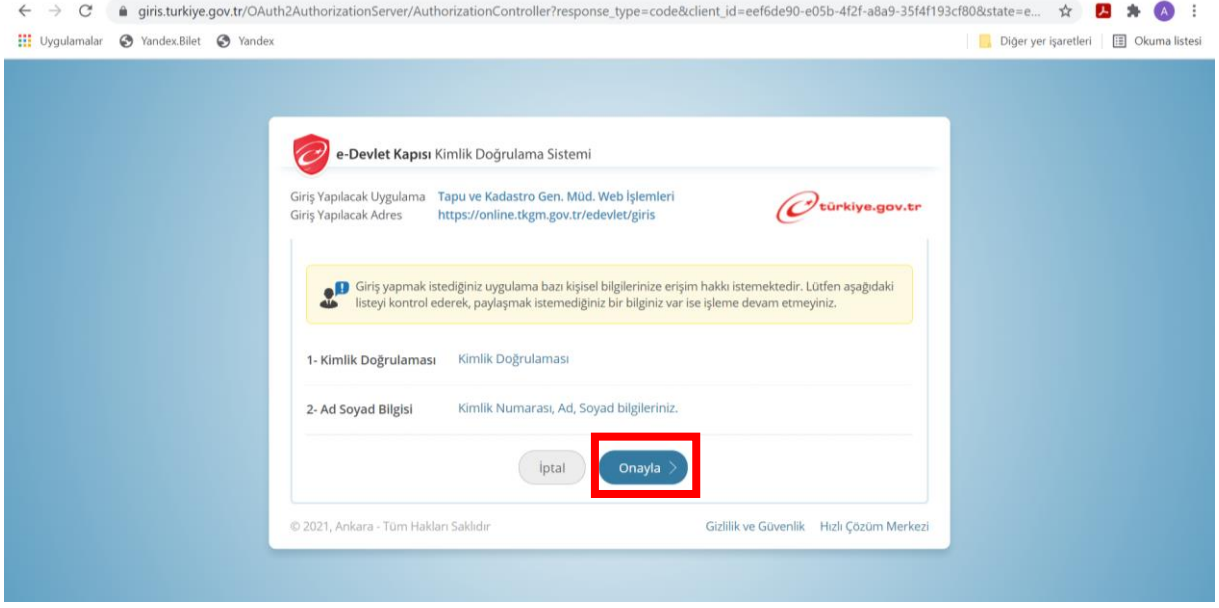
< İptal Et Giriş Yap >

Aramak için buraya yazın

34°C 16:09 1.08.2021

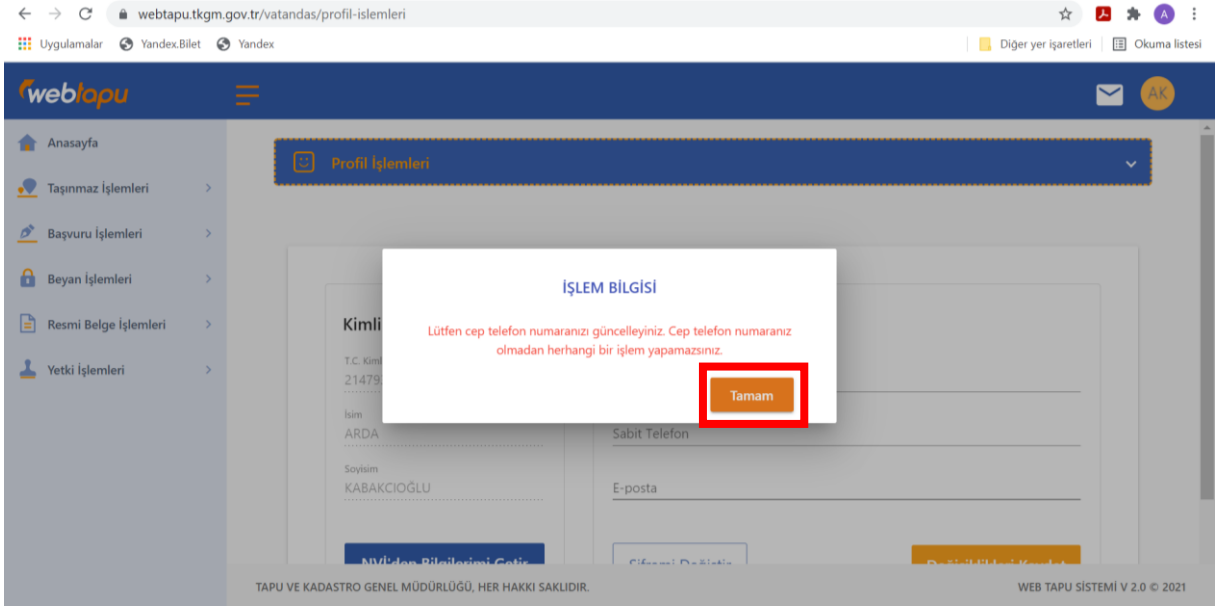
Çıkan ekrana "e-Devlet Şifresi" girilmeli ve giriş yap butonuna basılmalıdır.

Onay butonuna basıldığında aşağıdaki ekran çıkmaktadır.



Çıkan bu ekranda “Onayla” butonuna basılmalıdır.

“Onayla” butonuna basıldığında aşağıdaki ekran gelecektir.



Gelen ekranda “Tamam” butonuna basılacaktır. Basıldığında ise aşağıdaki ekran çıkacaktır.

“Tamam” butonuna basıldığında aşağıdaki ekran gelecektir. Gelen ekranda iletişim bilgileri doldurulmalıdır. Sabit telefon zorunlu alan değildir. Fakat varsa doldurulması önerilmektedir.

The screenshot shows the user profile page on webtapu.gov.tr. The page is divided into two main sections: "Kimlik Bilgileri" (Identity Information) and "İletişim Bilgileri" (Contact Information). The "Kimlik Bilgileri" section displays the user's T.C. Kimlik No (21479353688), Name (ARDA), and Surname (KABAKCIOĞLU). The "İletişim Bilgileri" section contains fields for "Cep Telefonu" (Mobile Phone), "Sabit Telefon" (Fixed Phone), and "E-posta" (Email). The "Cep Telefonu" field is filled with "0544 529 8437", and the "E-posta" field is filled with "arda.kabakcioglu@arv.com.tr". A red box highlights the "Cep Telefonu" and "E-posta" fields. Below the "İletişim Bilgileri" section, there are three buttons: "NVI'den Bilgilerimi Getir", "Şifremi Değiştir", and "Değişiklikleri Kaydet". The "Değişiklikleri Kaydet" button is highlighted with a red box. The page footer includes the text "TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HER HAKKI SAKLIDIR." and "WEB TAPU SİSTEMİ V 2.0 © 2021".

İlgili alanlar doldurulduktan sonra “Değişiklikleri Kaydet” butonuna basılır ve sistem girilen cep telefonuna 6 haneli doğrulama kodu gönderir.

Gelen doğrulama kodu aşağıdaki ekrana girilir.

The screenshot shows the user profile page on webtapu.gov.tr with a verification code input field. A modal window is displayed in the center of the page, containing the webtapu logo, a green circle with the number "85", and a list of instructions: "Web Tapu sisteminde bir cep telefonu numaranız tespit edilememiştir.", "Her kullanıcı tek bir cep telefon numarasına sahip olmalıdır.", and "Lütfen cep telefonu numaranıza gelen doğrulama kodunu giriniz.". Below the instructions, there is a label "Doğrulama Kodu :" followed by a red box containing six empty input fields for the verification code. The background of the page is dimmed, showing the same "İletişim Bilgileri" section as in the previous screenshot. The "Değişiklikleri Kaydet" button is highlighted with a red box. The page footer includes the text "TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HER HAKKI SAKLIDIR." and "WEB TAPU SİSTEMİ V 2.0 © 2021".

Doğrulama kodu girildiğinde ve “onayla” butonuna basıldığında “Profiliniz güncellendi” şeklinde bilgilendirme olacaktır.

Ayrıca aynı ekrandan “NVI’den Bilgilerimi Getir” butonuna basılarak da NVİ bilgileri güncellenmelidir.

SİSTEM ÜZERİNDEN ONAY VERME:

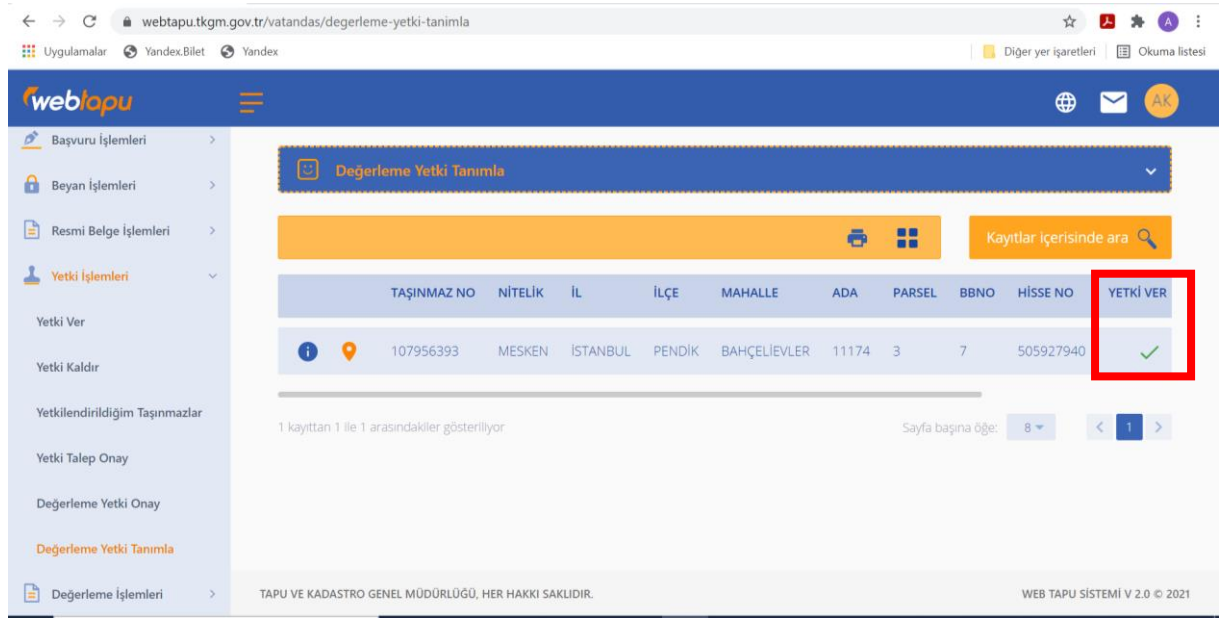
Değerleme talebi oluşturulabilmesi için, T.C. vatandaşı maliklerin web tapu sistemi vatandaş portalı üzerinden veya ALO 181 Çağrı Merkezi üzerinden, tüzel kişi maliklerin ise web tapu sistemi şirket portalı üzerinden, sol menüde yer alan “Yetki işlemleri” bölümünde bulunan “Değerleme Yetki Tanımla” bölümü üzerinde değerlendirme yetkisi vermesi gerekmektedir.

The screenshot shows the webtapu.gov.tr/vatandas portal. The left sidebar menu has 'Yetki İşlemleri' highlighted with a red box. The main content area displays 'Vatandaş Portalı Yönetim Paneli' with several service cards: 'Başvuru Yap', 'Başvuru takip', 'Bizi değerlendirin' (with a feedback survey), '1 adet taşınmazınız bulunmaktadır.' (with a 'Taşınmazları listele' button), and '0 adet yetki aldığınız taşınmaz bulunmaktadır.' (with a 'Yetki Aldığım Taşınmazları Listele' button). The footer contains 'TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HER HAKKI SAKLIDIR.' and 'WEB TAPU SİSTEMİ V 2.0 © 2021'.

“Yetki işlemleri” butonuna tıkladığında açılan seçenekler arasından “Değerleme Yetki Tanımla” butonu üzerine tıklanmalıdır.

The screenshot shows the webtapu.gov.tr/vatandas portal with the 'Yetki İşlemleri' menu expanded. The 'Değerleme Yetki Tanımla' option is highlighted with a red box. The main content area is the same as the previous screenshot, showing the 'Vatandaş Portalı Yönetim Paneli' and various service cards. The footer contains 'TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HER HAKKI SAKLIDIR.' and 'WEB TAPU SİSTEMİ V 2.0 © 2021'.

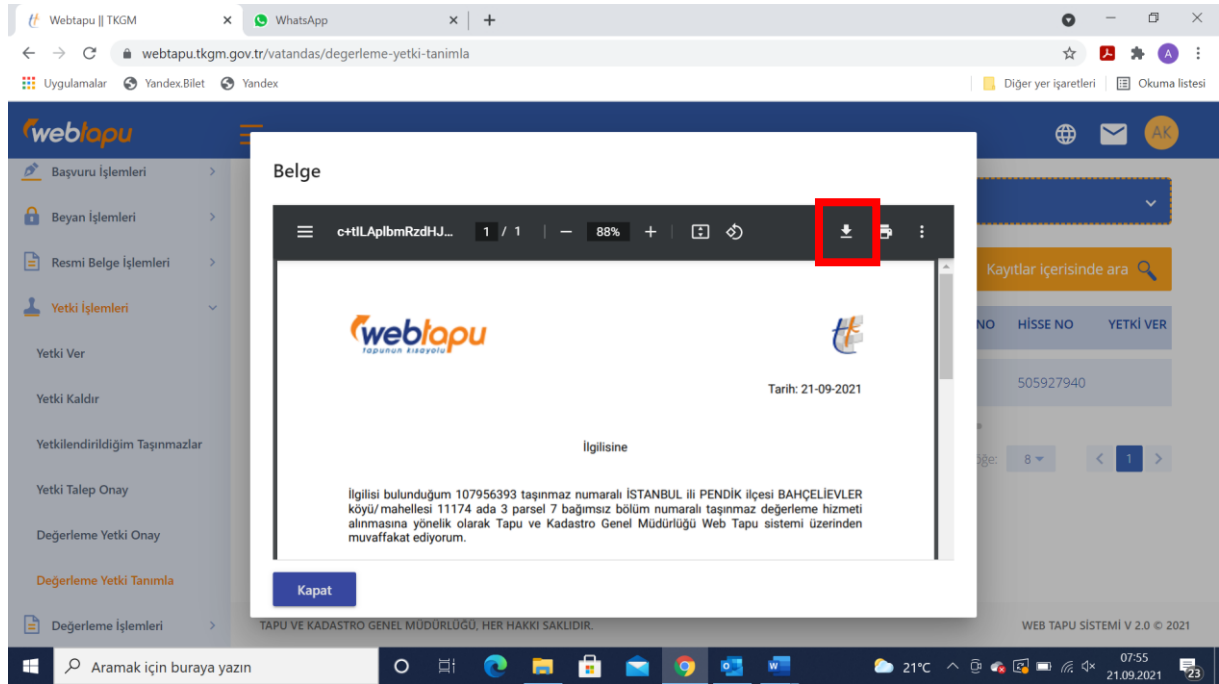
“Değerleme Yetki Tanımla” butonu üzerine tıkladığında aşağıdaki ekran çıkacaktır. Burada değerlendirme yetkisi verilmek istenen taşınmaz için “Yetki Ver” bölümü tıklanarak yetki verilmiş olacaktır.



The screenshot shows the 'Değerleme Yetki Tanımla' (Valuation Authority Definition) page on the webtapu.tkgm.gov.tr website. The page features a sidebar with navigation options and a main content area with a table of property records. The 'YETKİ VER' (Grant Authority) button is highlighted with a red box. The table contains the following information:

| TAŞINMAZ NO | NİTELİK | İL | İLÇE | MAHALLE | ADA | PARSEL | BBNO | HİSSE NO | YETKİ VER |
|-------------|---------|----------|--------|--------------|-------|--------|------|-----------|-----------|
| 107956393 | MESKEN | ISTANBUL | PENDİK | BAHÇELİEVLER | 11174 | 3 | 7 | 505927940 | ✓ |

Yetki verildiğinde aşağıdaki gibi bir açılır pencere çıkacaktır. Açılır pencerede onay verildiğini gösteren “Taşınmaz Değerleme Yetki Belgesi” görüntülenecektir. Belgeyi indirerek kaydetmek için indir butonu tıklanmalıdır. İndir butonu yardımıyla PDF formatında indirilen belge ilgisine ibraz edilebilir.



The screenshot shows the 'Belge' (Document) download dialog box on the webtapu.tkgm.gov.tr website. The dialog box contains the following text:

Belge

c+tlLApIbmRzdHJ... 1 / 1 | - 88% + | [Download] [Print] [Close]

webtapu
TAPUNUN KADASTRO

Tarih: 21-09-2021

İlgilisine

İlgilisi bulunduğum 107956393 taşınmaz numaralı İSTANBUL ili PENDİK ilçesi BAHÇELİEVLER köyü/ mahallesi 11174 ada 3 parsel 7 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz değerlendirme hizmeti alınmasına yönelik olarak Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu sistemi üzerinden muvafakat ediyorum.

Kapat

ÖRNEK BELGE

1 / 1



66%



Tarih: 21-09-2021

İlgilisine

İlgilisi bulunduğum 107956393 taşınmaz numaralı İSTANBUL ili PENDİK ilçesi BAHÇELİEVLER köyü/mahellesi 11174 ada 3 parsel 7 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz değerlendirme hizmeti alınmasına yönelik olarak Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu sistemi üzerinden muvaffakat ediyorum.

Adı: ~~ARDA~~

Soyadı: ~~KADAKCIOĞLU~~

T.C. Kimlik No: ~~21479955666~~

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) H05mtstFvs kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

